

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức Thẩm định giá, định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 393, 394, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 085828, số vào sổ cấp GCN: CS-BTL 09489 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/3/2018 mang tên ông Chu Văn Sửu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0399/03818/01B.HDTC.QSDĐ.X ngày 02/5/2018, số công chứng: 996/2018, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Quốc Dân chứng nhận.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, trong giờ hành chính (kể từ đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa

chọn tổ chức thẩm định giá, **từ ngày 20 tháng 3 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 3 năm 2026**).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội, địa chỉ: D3 Tổ dân phố Phúc Lý, phường Tây Tựu, Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSNDKV4- Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Mai